

Stadt Freiburg im Breisgau · Bürgermeisteramt Dezernat IV  
Postfach, D-79095 Freiburg

Dezernat IV

FDP-Stadtratsfraktion  
Herrn Fraktionsvorsitzenden  
Patrick T. Evers

Adresse: Fahnenbergplatz 4  
D-79098 Freiburg i. Br.  
Telefon: 0761 / 201 - 5321  
Telefax: 0761 / 201 - 5099  
Internet: www.freiburg.de  
E-Mail\*: dez-IV@stadt.freiburg.de

Ihr Zeichen/Schreiben vom

Unser Aktenzeichen

Ihnen schreibt

Freiburg, den

Herr Hogenmüller

01.06.2011

## Verkauf von städtischen Baugrundstücken an die Freie Liegenschaftsverwaltung GmbH

Sehr geehrter Herr Stadtrat Evers,

zu Ihrer Anfrage vom 28.03.2011 zum Verkauf städtischer Grundstücke an die Freie Liegenschaftsverwaltung GmbH kann ich wie folgt Stellung nehmen:

1. *Wie viele Grundstücke wurden in den letzten fünf Jahren bzw. bisher an die Liegenschaftsverwaltung GmbH in Bahlingen verkauft? Wir bitten um eine detaillierte Aufstellung mit Lage, Verkaufspreis und Datum des Verkaufs.*

Die seit 2004 seitens der Stadt Freiburg an die Freie Liegenschaftsverwaltung GmbH in Bahlingen veräußerten Baugrundstücke sind aus der unten stehenden Tabelle ersichtlich.

Die Grundstückskaufpreise im Rieselfeld orientierten sich - wie bei allen Verkäufen - nach der zu realisierenden Bruttogeschossfläche.

OZ	Grundstücke Flst. Nr.	Straße	Drucksache
1	30626/6	Käthe-Kollwitz-Straße 2	HA-04/022
2	30621/5	Rieselfeldallee 35	HA-05/023
	30621/6	Rieselfeldallee 35	
3	30623	Walter-Benjamin-Straße 2	HA-05/036
	30623/11	Ingeborg-Drewitz-Allee 16	HA-06/035
4	30636/1	Bettina-von Arnim-Straße 2	HA-06/047
	30636/2	Bettina-von Arnim-Straße 4	

Sprechzeiten: nach Vereinbarung

Straßenbahn und Bus: Linien 1-3-5-Haltestelle Stadttheater; Linien 10-14-27 Haltestelle Fahnenbergplatz

Sparkasse Freiburg - Nördl. Breisgau: Konto Nr. 201 001 2, BLZ 680 501 01

IBAN DE63 6805 0101 0002 0100 12 · BIC FRSPDE 66XXX

\*E-Mail-Adresse nur für formlose Mitteilungen ohne elektronische Signatur

OZ	Grundstücke Flst. Nr.	Straße	Drucksache
5	30621/3	Käthe-Kollwitz-Straße 18	HA-07/040
6	30661/1	Bollerstauden 3	HA-07/064
	30661/4	Bollerstauden 1	
7	30622/4	Rieselfeldallee 23	HA-08/038
	30622/5	Walter-Benjamin-Straße 11	
8	30635/17	Ingeborg-Drewitz-Allee 7	HA-09/025
9	30622	Bertha-von-Suttner-Straße	HA-09/054
	30622/1	Rieselfeldallee 29	
10	6175/15	Emmy-Noether-Straße	HA-09/015 und HA-10/042
11	9199	Elsässer Straße 75	HA-11/013

2. *Wie gestaltet sich die Bebauung bei diesen an die Liegenschaftsverwaltung GmbH verkauften Grundstücke?*

Die Erstellung der Bauvorhaben auf den unter OZ 1 - 8 beschriebenen Grundstücken ist bezugsfertig ausgeführt. Im Rieselfeld ist grundsätzlich ein Mindestgebäudestandard der NEH-Bauweise 2005 zu realisieren. Von dem Erwerber wurde teilweise ein höherer Gebäudestandard bis hin zum Passivhausstandard realisiert.

Das Bauvorhaben OZ 9 auf Flst. Nr. 30622 befindet sich noch im Bau. Bei den Bauvorhaben OZ 9 Flst. Nr. 30622/1 und OZ 10 wurde noch nicht mit dem Bau begonnen. Ein Beginn ist nach Auskunft der Freien Liegenschaftsverwaltung GmbH noch in 2011 vorgesehen. Bei OZ 11 steht der Abschluss des Kaufvertrages unmittelbar bevor.

Die übrigen im Gemeinderat vertretenen Fraktionen, Fraktionsgemeinschaften und Gruppierung erhalten Nachricht von diesem Schreiben.

Mit freundlichen Grüßen

  
(Neideck)  
Erster Bürgermeister